

Asiakirjan diaarinumero: 1016/2022

Päivämäärä: 05.01.2023

Otsikko: Tampere, Hämeenkatu 31, kiinteistön tilojen
käyttötarkoituksen muutos, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2023-01-05 09:49
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-01-05 09:51
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.01.2023 DIAR: 1016/2022

Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnne 27.12.2022

TAMPERE, HÄMEENKATU 31, KIINTEISTÖN TILOJEN [REDACTED] KÄYTTÖTAR-
KOITUKSEN MUUTOS, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa. Hämeenkatu 31 sijoittuu kahdelle RKY-alueelle (*Hämeenpuisto ja Tampereen Hämeenkatu, Hämeensilta ja Keskustori*). Hankkeessa on kyse kahden huoneiston muuttaminen asuinkäyttöön vuonna 2008 valmistuneessa asuin- ja liiketilarakennuksessa. Maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

A-LL/a-II



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: LUPAPISTE 27.12.2022

Poikkeaminen, Tampere, 837-103-29-4, Hämeenkatu 31, toimistotilojen muuttaminen asunnoiksi, As Oy Tampereen Westend ja Kiinteistö Oy Tampereen Liiketilat.

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa siitä seuraavan lausunnon:

Kohde sijoittuu kahteen valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY) *Hämeenpuisto* sekä *Tampereen Hämeenkatu, Hämeensilta ja keskustori*. Asia sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään.

Hakemuksessa esitetyn kuvauksen mukaan yhtiöt haluavat muuttaa tilojen [REDACTED] käyttötarkoitusta. ELY-keskuksella ei ole tästä kulttuuriympäristövaikutusten osalta huomautettavaa.

Hakemusaineistoon liittyy meluselvitys, josta käy ilmi, että Hämeenkadun puoleisella julkisivulla päiväajan keskimelu nousee kolmannessa kerroksessa 68 dB:n tasolle. ELY-keskus näkee, että melualueella asuntojen on tarkoituksenmukaista tuuletettavuuden vuoksi aueta myös hiljaisempaan suuntaan, jossa ulko-oleskelualueiden ohjearvot täyttyvät. Myös meluselvityksen luvussa 5 *tulokset* on annettu vastaava suositus. ELY-keskus ei puolla Hämeenkadun puolella olevan tilan [REDACTED] muuttamista asuinkäyttöön.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

LUPAPISTE, Tampereen rakennusvalvonta

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/18059/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/18059/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 13.01.2023 12:56

Ratkaisija Hoffren Esa 13.01.2023 12:57

Lausunto

Hämeenkatu 31

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-103-29-4	Hakemus jätetty 27.09.2022
Asiointitunnus LP-837-2022-05988	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hämeenkatu 31	Hakija ████████████████████
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 11.11.2022	Kuvaus Terveydensuojelu
Lausunnon antopäivä 14.11.2022	Lausunnon antaja Terveydensuojelu@tampere.fi
Lausuntoteksti <p>Tilojen käyttötarkoituksen muuttamisessa asuintiloiksi tulee huomioida, että asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.</p> <p>Asunnon sisällä päiväajan (klo 7–22) keskiäänitason toimenpideraja on 35 dB ja yöajan (klo 22–7) keskiäänitason toimenpideraja 30 dB. Toimenpiderajan alittuminen tulee mittauksella selvittää asunnoissa ennen niiden käyttöönottoa.</p>	

Asunnoiksi muuttamisen yhteydessä tulee huomioida, että asunnon ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään 0,35 dm³/s neliömetriä kohden kaikissa asuinhuoneissa.

Lausuntotieto

ehdollinen

Liitteet

0 kpl

Lausunto

Hämeenkatu 31

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-103-29-4	Hakemus jätetty 27.09.2022
Asiointitunnus LP-837-2022-05988	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hämeenkatu 31	Hakija [REDACTED]
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 11.11.2022	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 14.11.2022	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti <p>Vuonna 2022 laaditun kantakaupungin laajuisen mallinnuksen mukaan melun päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7-22) on rakennuksen kohdalla 2 m korkeudella luokkaa 65 dB. Toimistokäyttöön tarkoitetun huoneiston julkisivun ääneneristävyys on oletusarvoisesti huonompi kuin alun perin asumiseen tarkoitetuissa tiloissa.</p> <p>VNP 993/1992 mukaan: "Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun</p>	

ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvoa 45 dB.”

Jos huoneisto ■■■ halutaan muuttaa asuinkäyttöön, on syytä osoittaa tarkemmalla meluselvityksellä se, että edellä mainitussa VNP:ssä melulle annetut ohjearvot alittuvat huoneistossa. Ohjearvojen saavuttaminen voi edellyttää esim. ikkunoiden uusimista tai äänenvaimentimia korvausilmakanaviin.

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl